

# L Ī G U M S

## par 2 transportlīdzekļu pilna servisa nomu

Rīgā

Dokumenta datums skatāms laika zīmogā

**Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija**, adrese Pērses ielā 10/12, Rīgā, LV-1011, tās priekšsēdētājas Rasma Freimanis personā, kura rīkojas saskaņā ar Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr.114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 110.punktu un Rīgas domes 26.09.2006. nolikumu Nr.56 "Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums", (turpmāk – Nomnieks), no vienas puses, un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FAVORIT RENT"**, vienotais reģistrācijas 40103531291, juridiskā adrese: Kadiķu iela 30, Jūrmala, LV-2008, kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes loceklis Raimonds Ermičs, (turpmāk – Iznomātājs), no otras puses, turpmāk abi kopā saukti Puses, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

1.1.Saskaņā ar 2023.gada 19.jūlija Nomnieka ziņojumu, kas reģistrēts 2023.gada 19.jūlijā ar Nr.DMPK-23-188-zi, ar kuru 2023.gada 6.jūlija izsludinātajā iepirkumā - tirgus izpētē "Par 2 transportlīdzekļu pilna servisa nomas nodrošināšanu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas vajadzībām" (turpmāk – Iepirkums), reģistrēts ELISS 2023.gada 6.jūlijā ar Nr.DMPK-23-173-zi, par uzvarētāju tika atzīts Iznomātājs, Nomnieks nomā un apņemas apmaksāt, un Iznomātājs apņemas iznomāt Nomniekam 2 transportlīdzekļus Toyota Corolla, 2022.gada izlaiduma un to pilna servisa nomas nodrošināšanu (turpmāk – Pakalpojums) saskaņā ar Līgumu, Iepirkuma tehnisko specifikāciju (1.pielikums) un Iznomātāja 2023.gada 17.jūlijā iesniegto piedāvājumu, reģistrēts ELISS ar Nr.DMPK-23-1322-sd, (2.pielikums – Pieteikums, finanšu piedāvājums un Tehniskās specifikācijas piedāvājums).

1.2.Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Pusēm ir saistoši Iepirkuma, Iznomātāja piedāvājuma un Latvijas Republikas normatīvo aktu nosacījumi.

### 2. Nomas maksa un norēķinu kārtība

2.1.Par transportlīdzekļu lietošanu Nomnieks maksā Iznomātājam ikmēneša nomas maksu, kas tiek aprēķināta sekojoši : par 1 (vienu) transportlīdzekli nomas maksa mēnesī tiek noteikta 833,33 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, bet par 2 (divu) transportlīdzekļu nomu 1666,66 EUR (viens tūkstotis seši simti sešdesmit seši eiro un 66 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa jeb 2016,66 EUR (divi tūkstoši sešpadsmit eiro un 66 centi) ar iekļautu pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā (turpmāk – PVN) mēnesī.

2.2.Kopējā Līgumcena visā Līguma darbības laikā nedrīkst pārsniegt 9999 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro), bez PVN vai līdz brīdim, kad Nomnieks noslēgs jaunu līgumu par Automašīnu pilna servisa nomu, kas izriet no Rīgas valstspilsētas pašvaldības rīkotā, bet nenoslēgtā publiskā iepirkuma (identifikācijas Nr. CAIP 2023/71 un tā turpmākā atkārtotā iepirkuma) atkarībā, kurš no nosacījumiem iestāsies agrāk, turpmāk – Līgumcena.

2.3.Nomniekam nav pienākums izlietot visu Līguma 2.1. punktā norādīto Līgumcenu un Iznomātājs nav tiesīgs celt par to pretenzijas, ja iestājas 2.2.punktā minētais gadījums un pieprasīt Līgumcenas samaksu pilnā apmērā, kā arī Līgumcena netiek palielināta visā Līguma izpildes laikā.

2.4.Nomnieks veic 2.1.punktā minēto nomas maksas samaksu Iznomātājam par katru mēnesi atbilstoši Līguma noteikumiem līdz nākamā mēneša 10 (desmitajam) datumam, pamatojoties uz Iznomātāja piedādīto rēķinu, ja rēķins iesniegts vismaz 7 darba dienas iepriekš apmaksas datumam. Iznomātājs apņemas iesniegt rēķinu elektroniski atbilstoši Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.eriga.lv](http://www.eriga.lv) sadaļā "Rīgas pilsētas pašvaldības pakalpojums "rēķinu iesniegšana" noteiktajai kārtībai.

2.5.Nomas maksā ir iekļauti visi 3.1.1.punktā un 2.pielikumā minētie izdevumi un pakalpojumi.

### **3. Pušu tiesības un pienākumi**

3.1. Iznomātājs nodrošina:

3.1.1. Ar 2023.gada 1.augustu savstarpēji saskaņotā vietā un laikā, nodot ar pieņemšanas – nodošanas aktu Nomniekam 2 (divus) transportlīdzekļus Toyota Corrola, benzīns, dzinēja tilpums, 1,5 litri, 2022.gada izlaiduma labā tehniskā stāvoklī ar visu aprīkojumu, kas minēts Iznomātāja Tehniskajā specifikācijā (Līguma 2.pielikums), 2 (divus) atslēgu komplektus, tehniskās pases. Pieņemšanas – nodošanas akts ir Līguma neatņemama sastāvdaļa;

3.1.2. Līguma darbības termiņa laikā transportlīdzekļiem apkopes 1 x gadā vai pēc 15 000 km intervālu nobraukuma (vienojoties par apkopes laiku un vietu, kas būtu izdevīgs Nomniekam);

3.1.3. Līguma darbības termiņa laikā transportlīdzekļus ar sezonai atbilstošām riepām un riepu remonta komplektiem, kā arī nodrošina tehnisko apkopju un remontu veikšanu (arī tehnisko kļūmju gadījumos, operatīvi veic transportlīdzekļu evakuāciju un remontdarbus) bez papildus samaksas un, ja remontdarbi aizņem vairāk par 1 (vienu) darba dienu, nodrošina ar maiņas transportlīdzekli.

3.1.4. Līguma darbības termiņa laikā OCTA un KASKO apmaksu ar 0 pašrisku un aktīvu polišu kopiju iesniegšanu Nomniekam;

3.1.5. Līguma darbības termiņa laikā transportlīdzekļu nodevu un tehnisko apskašu apmaksu pilnā apmērā;

3.1.6. Līguma darbības termiņa laikā transportlīdzekļu administrēšanas pakalpojumus (visas procedūras, kas saistītas ar apdrošināšanas gadījumiem visās zaudējumu novērtēšanas institūcijās), apdrošināšanas gadījumu administrēšanu, riepu maiņu un glabāšanu.

### **4. Līguma darbības termiņš, grozījumi un izbeigšana**

4.1.Līgums stājas spēkā ar 2023.gada 1.augustu. Līgums ir spēkā uz nenoteiktu laiku, t.i., ievērojot 2.2 punktā noteikto kopējo Līgumcenu un kārtību.

4.2.Nomniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību bez Pušu rakstiskas vienošanās, rakstiski, brīdinot Iznomātāju vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš uz Līgumā norādīto kontaktpersonas e-pastu gadījumā, ja:

4.2.1.Iznomātājs vismaz 2 (divas) reizes nav sniedzis Pakalpojumus atbilstoši Tehniskajai specifikācijai vai veicis to nekvalitatīvi, par ko Iznomātājam ir nosūtītas vismaz 2 (divas) rakstiskas pretenzijas;

4.2.2.Iznomātājs nepilda Līgumā noteiktās saistības vai tās netiek pildītas kvalitātē atbilstoši Līguma prasībām un Iznomātājs konstatētās neatbilstības nenovērš pēc Nomnieka pieprasījuma;

4.2.3.Nomniekam zudusi faktiskā nepieciešamība pēc Pakalpojuma.

4.2.4.Iznomātāja saimnieciskā darbība ir apturēta, pasludināta tā maksātnespēja vai īstenots tiesiskās aizsardzības process.

4.3.Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību bez Pušu rakstiskas vienošanās, rakstiski brīdinot Nomnieku vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš, gadījumā, ja:

4.3.1.Nomnieks vismaz 2 (divas) reizes pēc kārtas nav ievērojis Līgumā noteikto Pakalpojuma apmaksas termiņu un maksājuma nokavējums sastāda vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām, par ko Iznomātājs ir iesniedzis Nomniekam vismaz 2 (divas) pretenzijas;

4.4.Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā kādai no Pusēm ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

4.5.Puses var izbeigt Līgumu pirms Līguma izpildes termiņa beigām, Pusēm savstarpēji rakstiskā veidā vienojoties.

4.6.Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, Puses papildus saskaņotajā laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai pēc Līguma izbeigšanas veic savstarpējos norēķinus, līgumsoda samaksu, zaudējumu atlīdzināšanu u.c. darbības, saistībā ar Līgumattiecību izbeigšanos un Nomnieks nodod Iznomātājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu transportlīdzekļus.

## 5. Pušu atbildība

5.1.Puses normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā savstarpēji ir atbildīgas par otru Pusei, kā arī trešajām personām par nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses vai tās darbinieku, kā arī šīs Puses Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

5.2.Ja Nomnieks neievēro Līguma noteiktos samaksas termiņus, Iznomātājs ir tiesīgs prasīt Nomniekam maksāt līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no kavētā rēķina summas.

5.3.Ja Iznomātājs neievēro Līgumā vai tā pielikumos noteikto Pakalpojuma izpildes termiņu, kārtību, Nomnieks ir tiesīgs pieprasīt Iznomātājam līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) no termiņā neizpildītā (nepabeigtā) attiecīgā mēneša rēķinu kopsummas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās Līgumcenas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no saistību izpildes.

## 6.Nepārvarama vara

6.1.Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2.Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstiski jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puse netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.

6.3.Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Puses vienojas par Līguma izbeigšanu.

## 7.Citi noteikumi

7.1.Līgumā paredzētie un visi cita veida paziņojumi, rīkojumi, apstiprinājumi, apliecinājumi, saskaņojumi un lēmumi Pusēm jāizdod rakstiski, izmantojot Pušu kontaktpersonu elektronisko pastu: Iznomātāja kontaktpersona Raimonds Ermičs, e-pasts: raimonds.ermics@favoritrent.lv, tālrunis 29496474, un Nomnieka kontaktpersona un atbildīgā persona par šī līguma izpildi un pieņemšanas – nodošanas aktu parakstīšanu : Finanšu un saimniecības nodaļas vadītāja Ilze Mēkone, e-pasts: ilze.mekone@riga.lv, tālrunis 67012657. Transportlīdzekļus pieņemt, nodot un pieņemšanas – nodošanas aktus parakstīt no Nomnieka puses ir tiesības Finanšu un saimniecības nodaļas autovadītājiem Oskaram Liepiņam, tālrunis 26407584 un Andrejam Safonovam, tālrunis 29994674.

7.2.Visi dokumenti, kas nosūtīti elektroniski, uzskatāmi par paziņotiem nākamajā darbdienā pēc to nosūtīšanas. Paziņojumi, kas netiek īstenoti rakstiski, tiek uzskatīti par spēkā neesošiem. Jebkura rakstiska paziņojuma saņemšana tiek rēķināta šādā kārtībā – ierakstīts sūtījums 7 dienas no nodošanas pastā, elektroniski sūtīts dokuments otrajā dienā no nosūtīšanas.

7.3.Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses 10 (desmit) dienu laikā nespēs vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.4. Visi Līguma pielikumi, pieņemšanas – nodošanas akti un vienošanās, kas sagatavoti atbilstoši Līguma nosacījumiem, ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

7.5. Līgums noslēgts divos vienāda satura un tiesiskā spēka eksemplāros, pa vienam Līguma eksemplāram katram Līdzējam.

#### 8. Pušu rekvizīti un paraksti

Nomnieks:	Iznomātājs:
<b>Rīgas pašvaldības</b> <b>Dzīvojamo māju privatizācijas komisija</b> Adrese: Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 <b>Norēķinu rekvizīti:</b> Rīgas valstspilsētas pašvaldība Adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050 Reģ. Nr. LV90011524360 AS LUMINOR BANK Konts: LV75RIKO0022000027010	<b>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</b> <b>“FAVORIT RENT”</b> reģistrācijas 40103531291 Kadiķu iela 30, Jūrmala, LV-2008 Pasta adrese: Gunāra Astras iela 8c, Rīga, LV-1082 AS "Swed banka", HABALV22 LV10HABA0551032997588
Komisijas priekšsēdētāja Rasma Freimane	valdes loceklis Raimonds Ermičs

LĪGUMS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠIEM ELEKTRONISKAJEM PARAKSTIEM  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.*